

# Optimisez votre clôture comptable en SCI à l'IS : le dossier complet pour votre expert-comptable

---

## Flux financiers et financements

- Relevés bancaires annuels complets pour l'ensemble des comptes courants et comptes d'épargne de la SCI.
- Tableaux d'amortissement de chaque emprunt immobilier en cours, avec le détail précis des intérêts déductibles et du capital remboursé.
- Justificatifs des apports en compte courant d'associé, incluant les virements et les conventions d'apport pour assurer la traçabilité.

## Gestion locative et charges immobilières

- Contrats de location (baux) en cours pour chaque bien immobilier.
- Justificatifs des charges récupérables et des taxes foncières réglées durant l'exercice.
- Avis d'imposition locaux, notamment la taxe foncière et la CFE (Cotisation Foncière des Entreprises).
- Factures de travaux de gros entretien et de réparation, en veillant à distinguer les dépenses d'entretien courant des immobilisations (agrandissements ou améliorations).

## Documents juridiques et administratifs

- Procès-verbaux d'assemblée générale (PV d'AG) actant la validation des comptes et la décision d'affectation du résultat.
- Attestations de propriété ou actes de vente notariés pour toute acquisition ou cession réalisée au cours de l'exercice.
- Factures des prestataires externes : honoraires de syndic, frais d'assurance PNO (Propriétaire Non Occupant) et frais juridiques.

## Suivi des immobilisations

- Tableau de suivi des immobilisations mis à jour, précisant la valeur d'acquisition, la date d'achat et la durée d'amortissement appliquée pour chaque bien.